

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2307/TB-THADS

Quận 12, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần thứ 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 và số 1608/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (theo các Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/122A và số 373/2024/122B cùng ngày 09/9/2024 của Công ty Sao Việt);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5357/TTĐG ngày 05/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình TP. Hồ Chí Minh.

b. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: bao gồm 02 tài sản, bán riêng từng tài sản:

b.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 820, tờ bản đồ số: 40, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thửa đất số: 820, tờ bản đồ số: 40;

- Diện tích: 478,4 m²;

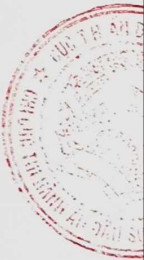
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 5m và phía Tây Nam 4m.



b.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 821, tờ bản đồ số: 40, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thửa đất số: 821, tờ bản đồ số: 40;
- Diện tích: 57,9 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ

như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- *Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 5m.*

b.3. Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 820 và thửa số 821, tờ bản đồ số: 40, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/11/2024 đến ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (*Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Quỳnh Giao, số điện thoại: 090 8853027 hoặc Đấu giá viên Đặng Phi Anh – ĐT: 090 2853685*).

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

d.1. Thời gian: Từ ngày 07/11/2024 đến ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính).

d.2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: bao gồm: (bán riêng từng tài sản)

đ.1. Tài sản 1:

Viết bằng số: **16.123.696.200 đồng** (*Viết bằng chữ: Mười sáu tỷ một trăm hai mươi ba triệu sáu trăm chín mươi sáu ngàn hai trăm đồng*).

đ.2. Tài sản 2:

Viết bằng số: **2.241.669.600 đồng** (*Viết bằng chữ: Hai tỷ hai trăm bốn mươi một triệu sáu trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm đồng*).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/bộ hồ sơ

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương **20%** so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: **0721000666768** tại **Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng**.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày **02/12/2024, 03/12/2024** và đến **17h00** ngày **04/12/2024**.

g). Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian: 14 giờ 00 ngày 05/12/2024;**
- **Địa điểm:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

k). Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người trúng đấu giá tài sản phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: **3949.0.1054649.00000.**
- Tại Kho bạc Nhà nước Quận 12.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Thạnh Lộc Q.12;
- VKSND Q. 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Giao).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Văn Quỳnh Giao**